

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC GIANG**

Số: **199** /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bắc Giang, ngày **21** tháng **02** năm 2012

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Đỗ Văn Dứt,
trú tại thôn Khả Lý Hạ, xã Quảng Minh, huyện Việt Yên.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
Căn cứ Luật Khiếu nại, tố cáo; Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn
thi hành;

Xét Báo cáo số 24/TNMT-TTS ngày 15/02/2012 của Sở Tài nguyên và Môi
trường, thấy:

1. Nội dung vụ việc:

Ông Đỗ Văn Dứt, trú tại thôn Khả Lý Hạ, xã Quảng Minh, huyện Việt Yên
khiếu nại Quyết định số 2027/QĐ-UBND ngày 23/9/2009 của Chủ tịch UBND
huyện Việt Yên về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông; không đồng ý với trả lời
của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên tại Công văn số 1269/UBND-TNMT ngày
04/10/2011. Chủ tịch UBND tỉnh giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường xác
minh, kết quả như sau:

2. Kết quả xác minh:

2.1. Diễn biến sự việc:

Năm 1995, thôn Khả Lý Hạ và Hợp tác xã Nông nghiệp thôn Khả Lý Hạ, xã
Quảng Minh đã tổ chức giao đất lâu dài có thu tiền một lần cho 113 hộ dân dọc theo
tỉnh lộ 272 (nay là tỉnh lộ 298), thuộc khu đồng Dím, Mả Hào, thôn Khả Lý Hạ.
Tiêu chí được giao đất là căn cứ vào số nhân khẩu trong hộ, mỗi nhân khẩu được
0,54m bảm mặt đường, mỗi lô đất rộng không quá 5,4m bảm mặt đường, số tiền
các hộ phải nộp từ 3.000.000 đồng đến 10.000.000 đồng trên một lô đất tùy theo vị
trí và diện tích lô đất. Hộ ông Đỗ Văn Dứt cũng được xét giao một lô đất, đã nộp số
tiền cho Hợp tác xã thôn Khả Lý Hạ là 7.544.000 đồng.

Ngày 27/12/2004, UBND xã Quảng Minh có Tờ trình số 70/TTr-UB về việc
xin thu hồi đất để xây dựng khu dân cư, với nội dung: thu hồi 8144,5m² đất nông
nghiệp để chuyển mục đích sử dụng sang xây dựng khu dân cư; địa điểm tại khu
đồng Dím, Mả Hào, thôn Khả Lý Hạ, xã Quảng Minh; mục đích để giao đất ở cho
nhân dân. Ngày 17/8/2005 Chủ tịch UBND huyện Việt Yên có Quyết định số
3188/QĐ-CT thu hồi 8.144,5m² đất nông nghiệp để chuyển mục đích sang xây
dựng khu dân cư xã Quảng Minh.

Ngày 03/3/2006, UBND huyện Việt Yên ban hành Quyết định số 442/QĐ-
UBND về việc giao đất ở cho nhân dân xã Quảng Minh, trong đó có hộ gia đình
ông Đỗ Văn Dứt. Theo quyết định, có 61 hộ gia đình được giao 5.759,6m²/61 lô đất
ở, giá thu tiền sử dụng đất là 500.000 đồng/m².

Sau khi có Quyết định số 442/QĐ-UBND ngày 03/3/2006, ông Đỗ Văn Dứt
và một số hộ dân thôn Khả Lý Hạ không đồng ý và có đơn khiếu nại, với lý do:

phần diện tích nằm trong Quyết định số 3188/QĐ-CT ngày 17/8/2005 thu hồi đất để chuyển mục đích sang làm đất ở tại khu đồng Dím, Mả Hảo là phần diện tích các hộ đang sử dụng đất được Ban quản lý thôn Khả Lý Hạ giao sử dụng vào mục đích làm đất ở từ năm 1995, các hộ đã nộp đủ tiền đất cho thôn, nay Quyết định số 442/QĐ-UBND ngày 03/3/2006 lại thu một lần tiền nữa là không đúng. Ông Đỗ Văn Dứt và một số hộ dân đề nghị được áp dụng theo Điều 16, Nghị định 84/2007/NĐ-CP để giải quyết quyền lợi cho gia đình ông và các hộ dân được thôn giao đất năm 1995.

2.2. Quá trình giải quyết:

Ngày 27/3/2008, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Việt Yên có Công văn số 12/UBND-TNMT trả lời: “các hộ đề nghị được công nhận quyền sử dụng đất và cấp giấy CNQSD đất theo Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ mà không phải nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất là không có cơ sở”. Tiếp đó, Chủ tịch UBND huyện Việt Yên có Công văn số 549/UBND-TNMT trả lời với nội dung: “các hộ đề nghị được hưởng theo mục b, Khoản 2, Điều 16 Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ là không có cơ sở. Vì tại thời điểm UBND huyện có quyết định thu hồi và chuyển mục đích sử dụng đất, toàn bộ diện tích đất thu hồi vẫn sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp và hàng năm BLĐ thôn Khả Lý Hạ, UBND xã Quảng Minh vẫn thống kê diện tích đất đó là đất nông nghiệp. Hơn nữa, các phiếu thu tiền của một số hộ nay còn giữ được chỉ thể hiện là “thu tiền thầu đất”. Vì vậy, việc đề nghị được hưởng theo mục b, Khoản 2, Điều 16 Nghị định số 84/2007/NĐ-CP của Chính phủ không có cơ sở để giải quyết”. Không đồng ý, ông Đỗ Văn Dứt và một số hộ dân tiếp tục có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND huyện Việt Yên.

Ngày 23/9/2009 Chủ tịch UBND huyện Việt Yên có Quyết định số 2070/QĐ-UBND giải quyết với nội dung: “1. Nội dung đơn của ông Đỗ Văn Dứt ở thôn Khả Lý Hạ, xã Quảng Minh, huyện Việt Yên khiếu nại Quyết định số 442/QĐ-UBND ngày 03/3/2006 của UBND huyện Việt Yên và đề nghị được công nhận quyền sử dụng đất, cấp giấy CNQSD đất theo Điều 16, Nghị định 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

2. Giữ nguyên Quyết định số 442/QĐ-UBND ngày 03/3/2006 của UBND huyện Việt Yên về việc giao đất ở cho nhân dân xã Quảng Minh. Yêu cầu ông Đỗ Văn Dứt và một số hộ dân nghiêm túc thực hiện quyết định này”. Không đồng ý, ông Đỗ Văn Dứt và một số hộ dân có đơn khiếu nại lên Chủ tịch UBND tỉnh.

Chủ tịch UBND tỉnh giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, đề xuất. Trên cơ sở đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường, ngày 26/7/2011 Chủ tịch UBND tỉnh có Công văn số 1669/UBND-TCD giao cho Chủ tịch UBND huyện Việt Yên xem xét giải quyết lại đơn của ông Đỗ Văn Dứt.

Ngày 04/10/2011, Chủ tịch UBND huyện Việt Yên có Công văn số 1269/UBND-TNMT trả lời: việc ông Đỗ Văn Dứt khiếu nại Quyết định số 442/QĐ-UBND ngày 03/3/2006 của Chủ tịch UBND huyện và đề nghị công nhận quyền sử dụng đất, cấp giấy CNQSD đất theo Điều 16, Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ là không có cơ sở.

Không đồng ý, ông Dứt tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

3. Nhận xét và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Việc thôn Khả Lý Hạ giao thầu đất nông nghiệp (trái thẩm quyền) cho hộ gia đình ông Đỗ Văn Dứt và một số hộ dân thôn Khả Lý Hạ, xã Quảng Minh đã thu

tiền có phiếu thu của Hợp tác xã Nông nghiệp Khả Lý Hạ và trong quá trình sử dụng, một số hộ đã nộp tiền thuê đất ở là có thật.

Tại thời điểm năm 2005 - 2006, UBND huyện Việt Yên xây dựng hồ sơ giao đất ở, hiện trạng sử dụng đất của hộ ông Đỗ Văn Dứt và các hộ vẫn đang là đất nông nghiệp nên không đủ điều kiện làm thủ tục công nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai. Vì vậy, UBND huyện Việt Yên xây dựng hồ sơ giao đất thực chất là xử lý hậu quả của việc thôn giao thầu đất trái thẩm quyền trước đây.

- Kiểm tra hồ sơ kèm theo Quyết định số 3188/QĐ-CT ngày 17/8/2005 về việc thu hồi đất để chuyển mục đích sang làm đất ở và hồ sơ kèm theo Quyết định số 442/QĐ-UBND ngày 03/3/2006 về việc giao đất ở cho nhân dân xã Quảng Minh thì thấy: thời điểm lập hồ sơ đều được thực hiện trước khi Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ được ban hành, đến thời điểm Nghị định số 84/2007/NĐ-CP có hiệu lực pháp luật, hồ sơ thu hồi đất và giao đất theo Quyết định số 3188/QĐ-CT ngày 17/8/2005 và Quyết định số 442/QĐ-UBND ngày 03/3/2006 của huyện Việt Yên đã có hiệu lực và đang trong quá trình thực hiện nên việc các hộ đề nghị được áp dụng theo Điều 16, Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ là không có cơ sở.

Đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh ra quyết định giải quyết thống nhất với Quyết định số 2070/QĐ-UBND ngày 23/9/2009 của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên về việc giải quyết đơn của ông Đỗ Văn Dứt, trú tại thôn Khả Lý Hạ, xã Quảng Minh, huyện Việt Yên.

Từ cơ sở xác minh trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của ông Đỗ Văn Dứt, trú tại thôn Khả Lý Hạ, xã Quảng Minh, huyện Việt Yên được giải quyết như sau:

Thống nhất với Quyết định số 2070/QĐ-UBND ngày 23/9/2009 của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên về việc giải quyết đơn của ông Đỗ Văn Dứt, trú tại thôn Khả Lý Hạ, xã Quảng Minh, huyện Việt Yên.

Điều 2. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên & Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Việt Yên, ông Đỗ Văn Dứt và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận: 

- Như điều 2;
- TTCP, TDTƯ&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh
- PCT UBND tỉnh Lại Thanh Sơn;
- CVP, PVPNC, TKCT, TCD, TTTH-CB;
- Lưu: TCD, VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lại Thanh Sơn